



כ"א חשוון תשפ"א
8.11.20
594002619

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן אברהם יצחק בע"מ
ח.פ. 510711971 חוזה מס' 621/16
פרויקט שדרוג והרחבת חדרי ניתוח - המרכז הרפואי פוריה

חזי צפניה – יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
אלי כהן - חבר

הקבלן "אברהם יצחק" ח.פ. 510711971, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 9/16 ונתתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 17,267,732 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 21,584,665 ₪ לא כולל מע"מ). באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 30%.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדווין, הפונה לוועדה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת בשל תוספות ושינויים הנובעים ממורכבות הפרויקט; חיבור למבנה קיים, איטום אב"כ, אספקות מי כיבוי ומי שתייה, ולשם השלמת תשלום החשבון הסופי.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך 3,132,237 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 17,267,732 ₪ לא כולל מע"מ ל 20,399,969 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 31.12.2021. הסעיף התקציבי 67.25.03.11.
החלטת הוועדה:

בהמשך למפורט בפניה של מרכז הפרויקט, תוספות ושינויים כמפורט הנובעים ממורכבות הפרויקט; החיבור למבנה קיים, איטום אב"כ, אספקות מי כיבוי ומי שתייה, שינויים בתקינה וכו', ולשם תשלום החשבון הסופי, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן "אברהם יצחק", בסך של 3,132,237 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו 20,399,969 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד ליום 31.12.2021 לתשלום החשבון הסופי. זאת בהתאם לתקנות 3 לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד/נ. חשב המשרד	חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית
	חבר	אלי כהן



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"א חשון תשפ"א
8 נובמבר, 2020

סימוכין : 572137719

לכבוד
וועדת מתכננים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירות הועדה

א.ג.נ.,

הנדון : תוספת לחוזה מס' 621/16 קבלן אברהם יצחק - פרויקט הרחבת חדרי ניתוח

להלן רקע על הפרויקט

מדובר על תוספת חדרי ניתוח ממוגנים (אב"כ ורסיסים) בצמוד ומתחת למבנה האשפוז, וחיבור מבנה חדש למבנה קיים.

בפרויקטים מסוג זה רב הנסתר על הגלוי, החיבור למבנה הקיים מהווה אתגר הן מבחינה הנדסית והן מבחינת האיטום אב"כ.

בנוסף התברר שחלק מהתשתיות כמו אספקת מי כיבוי ומי שתייה אינם עונים על הדרישות.

מסיבות אלו ודרישות נוספות של בית החולים, חלקם נובעים משינוי תקנות וחלקם נובעים משינוי גישה של בית החולים, נוצר פער בין תוצאות מכרז כ 17.3 מיליון ש"ח לבין כ 20.5 מיליון ש"ח.

מצ"ב דוח סטטוס של המפקח עם אומדן לחשבון סופי.
משך התקשרות עד 31.12.21

בברכה
עופר הדס-ברנדווין
מרכז בכיר פרויקטים

ה.מ.ר. (2002) הנדסה בע"מ
אילנות 19, כרמל מערבי, חיפה 34324
טלפון : 04- 8377514 פקס : 04- 8380484

3 דצמבר, 2019
0180/2019

לכבוד
חזי צפניה – מנהל מחלקת ביצוע – משרד הבריאות
עופר הדס ברנדווין- רכז פרוייקטים, מנהל התכנון - משרד הבריאות

הנדון : דוח מנהל פרוייקט- מ.ר פדה פוריה- הרחבת חדרי ניתוח

תקציר

לוח זמנים

04/12/16	1. צ.ה.ע- קבלן אברהם יצחק
05/08/18	2. מועד גמר חוזי
31/12/19	3. צפי עדכני לגמר פרוייקט

תקציב (לא כולל מע"מ)

18,248,482 ₪	1. אומדן ייזום פרוייקט
17,267,731 ₪	2. היקף חוזה קבלן ראשי
800,000 ₪	3. חריגה מכמויות חוזה
2,500,000 ₪	4. עלות עבודות חריגות
17,445,000 ₪	5. ח-ן מצטבר מכחי
20,567,000 ₪	6. אומדן חשבון סופי

הערכת מנהל פרויקט

1. הבינוי הסתיים פרט לחדר מים חמים ואיטום חדר ניתוח אחד מתוך שלושה.
2. מסירת מערכות – בוצעה מסירה ראשונה לכל המערכות. יש לבצע מסירות סופיות
3. אישורי רשות הכיבוי –
- בוצעו הבדיקות ע"י מכון התקנים למעט בדיקת ספרינקלרים
4. בתיק הבדיקות שהוצג עי הקבלן אין עדיין בדיקות נקיות. אישורי פיקוד העורף
- לא הוצג תיק אישורים. על פי שנמסר בע"פ בדיקת הניפוח עברה.
5. אישורי רשויות למתן אישור איכלוס
- הוצג תיק אישורים. נבדק. חסרים עדיין אישורים

רשם: מנחם המר



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אב תשע"ו
11.8.16
164564316

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות**

מכרז 9/16

שדרוג והרחבת חדרי ניתוח ממוגנים –

המרכז הרפואי פוריה

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 26.7.16 מס' 127081716

שמות חברי הוועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

מהנדס יוסי שכטר - חבר

הגב' עינת אבני - מזכירת הוועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מזמחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 9/16

שדרוג והרחבת חדרי ניתוח ממוגנים - המרכז הרפואי פוריה

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 26.7.16 מס' 127081716

אומדן הפרויקט : 18,257,982.50 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	אברהם יצחק בע"מ	1,267.17 ₪	550,000 ₪ 14.7-13.10	
2.	י. ינקוביץ	19,054,243 ₪	550,000 ₪ 13.7-13.10	
3.	קן התור	19,757,051 ₪	550,000 ₪ 14.7-13.10	
4.	אלביליה חנן	19,924,791.50 ₪	550,000 ₪ 22.6-13.10	
5.	רום גבס	20,570,067 ₪	550,000 ₪ 10.7-13.10	
6.	מפרם	21,601,333 ₪	550,000 ₪ 14.7-13.10	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 9/16

שדרוג והרחבת חדרי ניתוח ממוגנים - המרכז הרפואי פוריה

בהמשך להחלטת הוועדה מיום 26.7.16 מס' 127081716

אומדן הפרויקט : 18,257,982.50 ₪ לא כולל מע"מ

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש בהצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דוח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע אברהם יצחק בע"מ זומן לשימוע בפני הוועדה ויועציה לגבי עמידתו בדרישות הנסיון מבחינת מורכבות טכנולוגית ובנוגע לסבירות מחירים בהצעתו.

לאור האמור בשימוע הוועדה בקשה ממנהל הפרויקט לבדוק את הפרויקטים שהציג המציע : תחנת רכבת בית שאן,

מפעל המחזור (RDF) בחירייה ומרכז תפעולי רכבת ישראל בבאר שבע .

מצורפת חו"ד מנהל הפרויקט מיום 3.8.16

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



משרד הבריאות
להיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

מכרז 9/16
שדרוג והרחבת חדרי ניתוח ממוגנים - המרכז הרפואי פוריה
בהמשך להחלטת הוועדה מיום 26.7.16 מס' 127081716

אומדן הפרויקט : 18,257,982.50 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של 27 כנף למך במחיר של 17,267,731 ₪ לא כולל מע"מ

כשרון זאבץ, מנכ"ל מבטקס שירותי ארשת (נאג' מיסר), מילאב יעקוב
אל רמת, מנכ"ל ארשת מיסר, מילאב יעקוב
מאזן מאגן

זימנת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

Handwritten notes: 5917, 9/2, and a signature.

א' אייר תשע"ו
9.5.16
40168116

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור יציאה למכרז פומבי
שדרוג והרחבת חדרי ניתוח ממוגנים – המרכז הרפואי פוריה**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
ערייד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מעודכן מגבי דליה שטולץ.
תנאי הסף סטנדרטים. הסיווג הנדרש 100 ג' 4 לפחות.
אומדן הפרויקט **18,550,962** ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי : 67020201

סכום הפיצוי בגן כל יום איחור: **3000** ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: **550,000** ₪

זמן הביצוע: **20** חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד **30 %**

מנהל הפרויקט: מנחם המר.

היתר בניה : חסרים שני אישורים : פיקוד העורף ובריאות הסביבה – אישורים אלו קיימים אך טרם הגיעו למשרדי הוועדה.

טרם הוגש סט תכניות לאישור אדריכל מנהל התכנון.

החלטת הוועדה

Handwritten signature and text: "החלטת הוועדה" and "החלטת הוועדה" with a signature.

חתימת חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	שם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 671271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כיוו בניסן, התשע"ו
04/05/2016
סימוכין: 38936516

אל: עינת אבני – מוזכרת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה פורייה

פרויקט: שדרוג והרחבה חדרי ניתוח ממוגנים

מנהל פרויקט: מנחם המר

רכז פרויקט: קטיה קוברק *זלי הקס בינון*

אומדן: 18,550,962 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 550,000 ₪

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סוג קבלן מוכר: 100 ג' 4

אישור תכניות ע"י ניר: טרם הוגש סט תכניות לאישור ניר

היתר בניה - יחסרים שני אישורים, פיקוד העורף ובריאות הסביבה

אישורים אלו קיימים אך טרם הגיעו למשרדי הוועדה"י. (ע"פ דיווח של אלכס במייל של עופר)

משך הביצוע: 20 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 30

דליה שטולץ

חתימת המאשרת